

### **Oferta dla dewelopera**

1. Profesjonalne doradztwo w zakresie kształtowania stosunków własnościowych,
2. wyodrębnienia lokali, obliczania udziałów w nieruchomości wspólnej,
3. czynny udział w odbiorach części wspólnej nieruchomości oraz przeglądach,
4. przejęcie i przechowywanie dokumentacji nieruchomości, w tym założenie książki obiektu budowlanego,
5. pośredniczenie między deweloperem, firmami zewnętrznymi, a właścicielami i użytkownikami nieruchomości,
6. przyjmowanie zgłoszeń dotyczących wad i usterek w lokalach jak i częściach wspólnych oraz przekazywanie ich developerowi/ wykonawcy, nadzorowanie procesu zgłaszania i usuwania usterek/ wad,
7. reagowanie i podejmowanie działań nad usuwaniem awarii i ich skutków,
8. analiza kosztów administrowania oraz sugerowanie działań optymalizacyjnych, włącznie z przygotowaniem i negocjowaniem umów o dostawę, bądź usługi,
9. kontrola nad utrzymaniem w należyтым stanie porządku i czystości części wspólnych, pomieszczeń i terenów służących do wspólnego użytku właścicieli lokali,
10. kontrola nad pracą firm odpowiedzialnych za serwis urządzeń technicznych i innych usługodawców,
11. wizytacje nieruchomości według potrzeb,
12. rozliczenie użytkowników lokali z mediów za okres od dnia protokolarnego przejęcia lokalu do dnia powstania Wspólnoty Mieszkaniowej i przekazanie danych developerowi,
13. opisywanie, weryfikacja faktur dotyczących nieruchomości i przekazywanie ich w sposób uzgodniony z deweloperem,
14. ubezpieczanie nieruchomości wspólnej lub w całości.

#### **W zakresie powołania wspólnoty mieszkaniowej oferujemy:**

1. organizację i obecność na pierwszym zebraniu wspólnoty mieszkaniowej,
2. wystąpienie o nadanie NIP, REGON,
3. założenie konta bankowego dla wspólnoty mieszkaniowej,

4. przygotowanie projektów uchwał, regulaminów, statutów.

